



Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

IR.2711.1.1.2012

Strumień, 13.01.2012

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego IR.2711.1.2012 w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie oraz dokonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zaplecza kąpieliska w Strumieniu wraz z modernizacją niefunkcyjnych basenów oraz zagospodarowaniem terenu” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Miejskie Centrum Kultury i Rekreacji w Strumieniu“

Zmiana treści SIWZ

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zakres zmian SIWZ jest następujący:

a) w pkt 4. β)

- jest: „posiadania wiedzy i doświadczenia, tj.: wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane polegające na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie (modernizacji) obiektów budowlanych (kubaturowych lub/i basenów (kąpielisk sportowych) o łącznej wartości 7 mln zł brutto, w tym co najmniej jednego basenu (kąpieliska) w technice stali nierdzewnej o wartości robót min. 2 mln zł brutto. Wykonawca może sumować wartości kilku robót do uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.”
- powinno być: posiadania wiedzy i doświadczenia, tj.: wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane polegające na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie (modernizacji) obiektów budowlanych (kubaturowych lub/i basenów (kąpielisk sportowych) o łącznej wartości min. 7 mln zł brutto, w tym co najmniej jednego basenu (kąpieliska) w technice stali nierdzewnej o wartości robót min. 2 mln zł brutto (wartość min. 2 mln zł brutto to wartość jednej roboty/zadania – nie można łączyć kilku robót/zadań w zakresie basenów ze stali nierdzewnej dla uzyskania wartości min. 2 mln zł brutto). Wykonawca może sumować wartości kilku robót do uzyskania wymaganej wartości porównywalnej min. 7 mln zł brutto.”

b) w pkt 11.4.

- jest: „Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadzi własną ocenę i obliczy ilości, jakie są odpowiednie dla wykonania zadania objętego zamówieniem. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, wykonawca może o tym fakcie powiadomić zamawiającego, przed upływem terminu do składania ofert. Przekazana Zamawiającemu informacja wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zostanie niezwłocznie przesłana do wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej.”
- powinno być: „Wykonawca może przed złożeniem oferty przeprowadzić własną ocenę i obliczyć ilości, jakie są odpowiednie dla wykonania zadania objętego zamówieniem, w celu sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 2. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w



Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

dostarczonych przez Zamawiającego materiałów, wykonawca może o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert. Przekazana Zamawiającemu informacja wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Zamawiającego.”

c) **w pkt 11.7.**

- jest: „Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.”
- powinno być: „Ceny jednostkowe określone w kosztorysie uproszczonym, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 7 wzoru umowy, przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.”

d) **w pkt 9.1.4)**

- jest: „Wskazanie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wg Załącznika Nr 4 do SIWZ)”
- powinno być: „Wskazanie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wg Załącznika Nr 1 do SIWZ)”

e) **w pkt. 9.2 ppkt. 5)**

- jest: „Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym zaadresowanym na **Gmina Strumień, ul. Rynek 4, 43 – 246 Strumień**, nienaruszonym opakowaniu (kopercie) zaadresowanym na Zamawiającego i oznaczonym w następujący sposób: **„Oferta – Miejskie Centrum Kultury i Rekreacji w Strumieniu. Nie otwierać przed dniem 25.01.2012 r., godz. 10.30”** lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego wraz z podaniem nazwy i adresu wykonawcy, aby można je było odesłać bez otwierania w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia (dopuszcza się odcisk pieczęci). Wszelkie elementy oferty nieopakowane i nie oznaczone w ten sposób nie będą brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert.”
- powinno być: „Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym zaadresowanym na **Gmina Strumień, ul. Rynek 4, 43 – 246 Strumień**, nienaruszonym opakowaniu (kopercie) zaadresowanym na Zamawiającego i oznaczonym w następujący sposób: **„Oferta – Miejskie Centrum Kultury i Rekreacji w Strumieniu. Nie otwierać przed dniem 26.01.2012 r., godz. 10.30”** lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego wraz z podaniem nazwy i adresu wykonawcy, aby można je było odesłać bez otwierania w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia (dopuszcza się odcisk pieczęci). Wszelkie elementy oferty nieopakowane i nie oznaczone w ten sposób nie będą brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert.”

Wyjaśnienia na pytania

W związku z otrzymanymi zapytaniem, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

W związku z zapisem SIWZ nie konkretyzującym kwalifikacji typu „lub”, „i” zwracamy się z zapytaniem czy spełni warunki udziału w przetargu wykonawca, który wykonał obiekt kubaturowy użyteczności publicznej za kwotę ponad 7 mln zł, i przedstawi referencje podwykonawcy w zakresie montażu niecek basenowych wykonanych ze stali nierdzewnej za kwotę ponad 2 mln zł?

Wyjaśnienie:



Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby

W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, Wykonawca musi wykazać się, poprzez złożenie wykazu robót – załącznik nr 5 do SIWZ oraz dokumentów potwierdzających że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wykonaniem robót budowlanych o rodzaju i wartości określonym w pkt. 4.β) SIWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, iż roboty wskazane w ofercie zrealizował samodzielnie lub może również wskazać, że będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów. W przypadku polegania na zasobach innego podmiotu Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Tak więc, jeżeli wykonawca wykaże się samodzielnym wykonaniem robót o odpowiednim rodzaju i wartości, lub dołączy zobowiązania innych podmiotów (może to być podmiot, który będzie jednocześnie podwykonawcą przy realizacji niniejszego zamówienia) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia to zamawiający uzna ten warunek za spełniony.

Ponadto wyjaśniamy (biorąc pod uwagę zmianę treści SIWZ), iż Zamawiający określając warunek wiedzy i doświadczenia przyjął, iż wykonawca musi wykazać się wykonaniem (budową lub/i przebudową lub/i remontem (modernizacją)) obiektów budowlanych (kubaturowych lub/i basenów (kąpielisk)) tj. jednego, dwóch, trzech, itd., których łączna suma wartości wykonanych robót wskazanych w wykazie wykonanych robót budowlanych (Załącznik nr 5 do SIWZ), wynosiła min. 7 mln zł brutto (zamawiający dopuścił sumowanie wartości kilku robót, o mniejszym zakresie, do uzyskania wymaganej wartości, czyli min. 7 mln zł brutto), przy czym we wskazanych robotach wykonawca musi wykazać się wykonaniem (budową lub/i przebudową lub/i remontem (modernizacją)) jednego basenu (kąpieliska) w technice stali nierdzewnej o wartości robót min. 2 mln zł brutto (na wartość 2 mln zł brutto nie mogą składać się wartości kilku wartościowo mniejszych robót do uzyskania wymaganej wartości – musi to być jedna robota/zadanie o wskazanej wartości minimalnej).

Pytanie nr 2:

Czy w świetle postanowień SIWZ pkt. 4β), a w szczególności zapisu: „*Wykonawca może sumować wartości kilku robót do uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.*” Zamawiający dopuszcza spełnienie ww. warunku poprzez odrębne wykazanie robót budowlanych o łącznej wartości 7 mln brutto oraz odrębne wskazanie basenu (kąpieliska) w technice nierdzewnej o wartości min. 2 mln zł brutto wykonanego niezależnie od wykazanych robót budowlanych?

Wyjaśnienie:

Biorąc pod uwagę zmianę treści SIWZ oraz wyjaśnienia na pytanie nr 1, Zamawiający stwierdza, że wykazanie robót opisanych w pytaniu nr 2 spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia.

Pytanie nr 3:

W pkt. 9 ppkt. 9.1.4) Zamawiający wymaga „Wskazanie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wg Załącznika Nr 4 do SIWZ)”. Z dokumentów jednak wynika, iż Załącznik Nr 4 dotyczy osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.



Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby
W dalszej części SIWZ w pkt. 18 dotyczącym Podwykonawców jest zapis „Część zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom należy wskazać w ofercie – załącznik nr 1 do SIWZ”, który naszym zdaniem jest prawidłowy. prosimy o Państwa stanowisko w tej kwestii.

Wyjaśnienie:

W wyniku analizy treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający informuje, iż zapis w pkt. 9 ppkt. 9.1.4) SIWZ jest błędny. Prawidłowym i wiążącym jest zatem zapis w pkt. 18 SIWZ.

Pytanie nr 4:

Brak w materiałach przetargowych załączników Nr III/1, III/2 i III/3 (wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) wyszczególnionych w pkt. III (Zawartość opracowania) Koncepcji Przebudowy – Załącznik Nr 7 do SIWZ – prosimy o uzupełnienie materiałów o w/w dokumenty.

Wyjaśnienie:

Zamawiający uzupełnia materiały o wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wypisy i wyrisy z rejestru gruntów.

Pytanie nr 5:

Brak w materiałach przetargowych inwentaryzacji architektonicznej zaplecza basenu wykonanej w miesiącach lipiec – sierpień 2010 r. przez p. Weronikę Marcinkowską (zgodnie z pkt. 1.1 Danych ogólnych Koncepcji przebudowy – Załącznik Nr 7 do SIWZ) – prosimy o uzupełnienie materiałów o w/w inwentaryzację.

Wyjaśnienie:

Ww. dokument nie jest załącznikiem do materiałów przetargowych.

Pytanie nr 6:

Brak w materiałach przetargowych szczegółowej dokumentacji fotograficznej obszaru objętego opracowaniem (zgodnie z pkt. 1.1 Danych ogólnych Koncepcji przebudowy – Załącznik Nr 7 do SIWZ) – prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej w/w dokumentacji.

Wyjaśnienie:

Ww. dokument nie jest załącznikiem do materiałów przetargowych.

Pytanie nr 7:

Czy parkingi zlokalizowane poza obszarem opracowania pokazane na rys. Nr P.2 wchodzi w zakres przetargu i należy ich wycenę ująć w ofercie?

Wyjaśnienie:

Parkingi nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 8:

Według zapisu w pkt. 4.3 Koncepcji Przebudowy oraz w pkt. 2.2.5 Programu Funkcjonalno – Użytkowego modernizację niecek należy wykonać z folii zbrojonej basenowej, natomiast wg



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego – realna odpowiedź na realne potrzeby aktualizacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego niecki mają być ze stali nierdzewnej – prosimy o jednoznaczne określenie technologii wykonania niecek basenowych.

Wyjaśnienie:

Sprawa jest jednoznacznie rozstrzygnięta w pkt. 2.3 SIWZ: „**Uwaga!** Dokumentacja pn.: aktualizacja programu funkcjonalno-użytkowego opracowana przez "ConstructoR", mgr inż. Michał Wałkuski, 44-194 Knurów, ul. B. Chrobrego 11/6 w listopadzie 2011 r. jest opracowaniem nadrzędnym w zakresie rozwiązań technologicznych i materiałowo – technicznych w stosunku do opracowań a) i b).

Pytanie nr 9:

Według zapisu w pkt. 1.1.3 w Załączniku Nr 8 zakres robót obejmuje również wyposażenie budynku – prosimy o jednoznaczna odpowiedź, czy wchodzi ono w zakres przetargu? Jeżeli tak, to prosimy o specyfikację rzeczowo-ilościową wyposażenia wraz z określeniem jego standardu.

Wyjaśnienie:

Wyposażenie budynku nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Zamawiający, w celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian, wynikających ze zmiany treści SIWZ oraz wyjaśnień do treści SIWZ, przedłuża termin składania ofert. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 26 styczeń 2012r. Godz. 10.00.

Termin otwarcia ofert: 26 styczeń 2012r. godz. 10.30.

W pozostałym zakresie SIWZ pozostaje niezmienną.

Do wiadomości:

- strona internetowa (w miejscu publikacji SIWZ)