

Z a r z ą d z e n i e N r 1037/2010
Burmistrza S t r u m i e n i a
z dnia 14 października 2010 r.

w sprawie : skierowania projektu uchwały pod obrady sesji Rady Miejskiej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – **Burmistrz Strumienia:**

z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Skierować pod obrady sesji Rady Miejskiej w Strumieniu:

Projekt uchwały w sprawie aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi – Helenie Król.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



-PROJEKT-

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
z dnia**

**w sprawie: aktualności studium oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, na wniosek Burmistrza Strumienia

**Rada Miejska w Strumieniu
uchwala:**

§ 1

Przyjąć „Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Handl

OS. W. Z. 10.10.10.
[Signature]

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia

**Ocena aktualności
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy STRUMIEŃ
i miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

WRZESIEŃ 2010

1. Wprowadzenie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Art. 27 Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalone.

Poprzednia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Strumień przyjęta została Uchwałą nr XLIX/344/2006 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 28.08.2006 r.

2. Ocena aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień”.

Gmina Strumień posiada „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przyjęte przez Radę Miejską w Strumieniu uchwałą Nr XXXII/195/2001 z dnia 27-03-2001 r.

Określone w treści Studium zasadnicze kierunki pozostają aktualne.

Natomiast analizie należy poddać następujące zakresy:

1. nowe tereny mieszkaniowe przede wszystkim dla budownictwa jednorodzinnego zlokalizowane zgodnie ze złożonymi wnioskami, przede wszystkim na obszarze wiejskim gminy,
2. tereny usług i tereny przemysłowe, które należałoby zdefiniować w sposób bardziej przystający do istniejącej rzeczywistości,
3. zdefiniować standardy zabudowy dla całego obszaru gminy jako wytyczne do planów miejscowych,
4. zaktualizować listę obiektów ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków,
5. zweryfikować zapisy dotyczące infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie telekomunikacji (termin weryfikacji planów do 17 lipca 2011 r. zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych),
6. zaktualizować informacje w zakresie dróg gminnych,

7. zaktualizować informacje w zakresie terenów osuwiskowych oraz terenów zalewowych.

3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Strumień posiada pokrycie planami miejscowymi w 100%. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone w tabeli od 1-6 sporządzone zostały pod rygorem ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) zaś pozostałe miejscowe plany sporządzone zostały pod rygorem ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

TABELA NR 1 – wykaz obowiązujących planów miejscowych

Lp.	Data uchwalenia	Nr i data Dziennika Urzędowego	Obszar planu
1.	Nr XII/113/2003 RM z dnia 14.08.2003 r.	Dz.Urz.Woj. Śląskiego Nr 93 poz. 2472 z dn. 13.10.2003 r.	Sołectwo ZBYTKÓW
2	Nr XII/112/2003 RM z dnia 14.08.2003 r.	Dz.Urz.Woj. Śląskiego Nr 93 poz. 2471 z dn. 13.10.2003 r.	Sołectwo ZABŁOCIE
3	Nr XII/111/2003 RM z dnia 14.08.2003 r.	Dz.Urz.Woj. Śląskiego Nr 93 poz. 2470 z dn. 13.10.2003 r.	Sołectwo BAKÓW
4	Nr XV/131/2003 RM z dnia 30.10.2003 r.	Dz.Urz.Woj. Śląskiego Nr 13 poz. 517 z dn. 05.03.2004 r.	Sołectwo DROGOMYŚL
5	Nr XV/132/2003 RM z dnia 30.10.2003 r.	Dz.Urz.Woj. Śląskiego Nr 13 poz. 518 z dn. 05.03.2004 r.	Sołectwo PRUCHNA
6	Nr XIX/155/2004 RM z dnia 26.02.2004 r.	Dz.Urz.Woj. Śląskiego Nr 42 poz. 1346 z dn. 18.05.2004 r.	Miasto STRUMIEŃ
7	Nr XXXVI/258/2005 RM z dnia 29.06.2005 r.	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 98 poz. 2662 z dn. 10.08.2005 r.	Część sołectwa BAKÓW
8	Nr XXXVI/259/2005 RM z dnia 29.06.2005 r.	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 98 poz. 2663 z dn. 10.08.2005 r.	Część sołectwa DROGOMYŚL
9	Nr XLI/294/2005 RM z dnia 29.12.2005 r.	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 483 z dn. 15.02.2006 r.	Część miasta STRUMIEŃ
10	Nr XLII/297/2006 RM z dnia 31.01.2006 r.	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 37 poz. 1063 z dn. 27.03.2006 r.	Część miasta STRUMIEŃ
11	Nr XV/116/2007 RM z dnia 28.11.2007 r.	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 52 poz. 1143 z dn. 21.03.2008 r.	Część miasta STRUMIEŃ
12	Nr XIX/156/2008 RM z dnia 27.03.2008 r.	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 90 poz. 1912 z dnia 16.05.2008 r.	Część sołectwa ZBYTKÓW
13	Nr XIX/155/2008 RM z dnia 27.03.2008 r.	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 108 poz. 2248 z dnia 12.06.2008 r.	Część miasta STRUMIEŃ
14	Nr XX/164/2008 RM z dnia 24.04.2008 r.	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 136 poz. 2657 z dnia 24.07.2008 r.	Część sołectwa PRUCHNA
15	Nr XX/163/2008 RM	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 136	Część sołectwa

	z dnia 24.04.2008 r.	poz. 2656 z dnia 24.07.2008 r.	DROGOMYŚL
16.	Nr XXXV/268/2009 RM z dnia 27.03.2009 r.	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 82 poz. 1811 z dnia 15.05.2009 r.	Miasto STRUMIEŃ – zmiana tekstu planu
17	NrXXXVII/281/2009 RM z dnia 27.05.2009 r.	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 119 poz. 2511 z dnia 8.07.2009 r.	Część sołectwa ZABŁOCIE
18	Nr XLI/310/2009 r. RM z dnia 30.09.2009 r.	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 203 Poz. 3740 z dnia 18.11.2009 r.	Część miasta STRUMIEŃ
19	Nr XLI/309/2009 r. RM z dnia 30.09.2009 r.	Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 203 Poz. 3739 z dnia 18.11.2009 r.	Część miasta STRUMIEŃ (układ komunikacyjny)

TABELA NR 2 - plany miejscowe w trakcie opracowania

Lp.	Uchwała o przystąpieniu	Zaawansowanie	Obszar planu
1.	Nr XXXIII/246/2005 RM z dnia 12.04.2005 r.	Obecnie trwa procedura uzyskania zgody z Ministerstwa Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów z użytkowania rolniczego	Część sołectwa DROGOMYŚL
2	Nr VI/32/2007 RM z dnia 27.02.2007 r.	Obecnie trwa procedura uzyskania zgody z Ministerstwa Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów z użytkowania rolniczego	Część sołectwa DROGOMYŚL
3	Nr XXXIX/301/2009 z dnia 5.08.2009 r.	Projekt planu jest na etapie wyłożenia do publicznego wglądu	Część sołectwa PRUCHNA
4.	Nr XLIX/365/2010 z dnia 24.02.2010 r.	Projekt planu jest na etapie uzgodnień	Część sołectwa PRUCHNA
5.	Nr XLIX/366/2010 z dnia 24.02.2010	Obecnie trwają uzgodnienia z Konservatorem Zabytków	Część miasta STRUMIEŃ

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm,) Burmistrz Strumienia prowadzi rejestr wniosków o sporządzenie planów miejscowych.

Art. 31.1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr planów miejscowych oraz wniosków o ich sporządzenie lub zmianę, gromadzi materiały z nimi związane oraz odpowiada za przechowywanie ich oryginałów, w tym również uchylonych i nieobowiązujących.

Analiza lokalizacji wniosków do zmiany planu (załącznik graficzny) wykonana została na mapach ewidencyjnych w skali 1:2880.

Zdecydowana większość wniosków dotyczy wprowadzenia na tereny rolne funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pojedyncze wnioski dotyczą także innych wniosków np. wprowadzenie działalności usługowej.

Większość wniosków nie ma odzwierciedlenia w obowiązującym „Studium...”

Wnioski (zgodnie z załącznikiem) zlokalizowane są chaotycznie, wiele lokalizacji jest oderwanych od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, często w otwartych przestrzeniach rolniczych.

TABELA NR 3 – Statystyka wniosków do zmiany planu (stan na 31.08.2010r.)

L p.	Sołectwo	Ilość wniosków	Ilość mieszkańców	Udział procentowy	Proponowana funkcja terenu	Zgodność ze studium...
1.	BAKÓW	54	1622	3,33 %	-50 wniosków pod budownictwo jednorodzinne -3 wnioski na działalność -1 wniosek pod zalesienie	Brak zgodności
2.	DROGOMYSŁ	66	2175	3,03 %	-50 wniosków pod budownictwo jednorodzinne	Brak zgodności
3.	PRUCHNA	101	2455	4,11 %	-97 wniosków pod budownictwo jednorodzinne - 3 wnioski na działalność - 1 wniosek na agroturystykę	Brak zgodności
4.	ZABŁOCIE	53	1333	3,97 %	-50 wniosków pod budownictwo jednorodzinne -3 wnioski na działalność	Brak zgodności
5.	ZBYTKÓW	55	1294	4,25 %	- 53 wnioski pod budownictwo jednorodzinne - 2 wnioski na działalność	Brak zgodności
6.	STRUMIEŃ	32	3521	0,91 %	- 29 wniosków pod budownictwo jednorodzinne - 2 wnioski na działalność - 1 wniosek na garaże	Brak zgodności
	Ilość wniosków stan na dzień 30.08.2010 r,	361				

4. Decyzje o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art.57 ust. 2 Burmistrz prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż plany miejscowe zostały uchwalone w latach 2003-2004 nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy dla gminy Strumień.

5. Wnioski.

STUDIUM

1. Przeprowadzona ostatnia zmiana studium wprowadziła tylko zmianę dla jednego obszaru w sołectwie Zabłocie. W związku z powyższym obecnie zarysowuje się konieczność kolejnej zmiany studium, aby umożliwić realizację nowych planów miejscowych ze szczególnym uwzględnieniem wniosków w tabeli nr 3.
2. W zakresie zasadniczych ustaleń studium można uznać za aktualne, natomiast w obrębie zagadnień szczegółowych zachodzi konieczność przeprowadzenia analizy w zakresie:
 - wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych,
 - sprecyzowania zapisów w terenach usług i w terenach przemysłowych,
 - zdefiniowania standardów zabudowy dla całego obszaru gminy jako wytyczne do planów miejscowych,
 - zaktualizowania listy obiektów ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków,
 - zweryfikowania zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie telekomunikacji,
 - zaktualizowania informacji w zakresie dróg gminnych,
 - zaktualizowania informacji w zakresie terenów osuwiskowych oraz terenów zalewowych,
 - zaktualizowania informacji w zakresie terenów prawnie chronionych (np. Natura 2000).

PLANY MIEJSCOWE

1. Gmina Strumień posiada pokrycie planami miejscowymi w 100%, opracowanymi w trybie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma więc bezpośredniej potrzeby sporządzania nowych planów. Opracowanie nowych planów wynika przede wszystkim z celowości realizacji zgłoszonych przez mieszkańców gminy wniosków oraz w związku z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych) w zakresie telekomunikacji (termin weryfikacji planów do 17 lipca 2011 r.)
2. Wnioski złożone do zmiany przeznaczenia nie mają odzwierciedlenia w obowiązującym studium. W związku z powyższym realizacja nowych miejscowych planów winna więc być poprzedzona opracowaniem nowego studium dla obszaru do którego odbywać się będzie zmiana planu.
3. Nowe plany miejscowe oprócz terenów inwestycyjnych umożliwiają wprowadzenie nowej listy obiektów objętych ochroną konserwatorską, weryfikację terenów potencjalnie zagrożonych osuwiskami, terenów narażonych na podtopienia i zalania, wprowadzenie kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji, zaktualizowania informacji w zakresie dróg gminnych a także zaktualizowania informacji w zakresie terenów prawnie chronionych (np. Natura 2000).

PODSUMOWANIE

1. Realizując politykę stałego rozwoju gminy w oparciu o informacje wynikające ze złożonych wniosków przyjmuje się zasadę sukcesywnej zmiany planów miejscowych dla poszczególnych sołectw w kolejności wynikającej z ilości złożonych wniosków w stosunku do ilości mieszkańców.
2. Proponowana kolejność opracowania planów:
Zbytków, Pruchna, Zabłocie, Bąków, Drogomyśl, Strumień.

Powyżej określona kolejność sporządzania planów miejscowych uwarunkowana jest głównie stabilnością zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy istotnych zmianach ustawy lub nowych ustawach kolejność może ulec istotnym zmianom. Przypadki przesunięcia kolejności mogą również zaistnieć w zależności od kondycji budżetu gminy lub innych ważnych względów.

3. Wskazane jest ograniczyć sporządzanie małych planów miejscowych dla pojedynczych inwestycji (działek budowlanych) z wyłączeniem planów miejscowych sporządzanych na cele publiczne.



Okol

O P I N I A
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Strumieniu
dotycząca
OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH
SPORZĄDZONYCH DLA OBSZARU GMINY STRUMIEŃ

Spełniając wymogi art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiono do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Strumieniu wyniki analiz sporządzonych przez Burmistrza Strumienia w celu oceny aktualności studium zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów gminy Strumień.

GKUA stwierdza, że ocena ta została wykonana zgodnie z wymaganą problematyką i pozwala ona na właściwe podsumowanie zagadnień związanych z problematyką planowania przestrzennego na koniec kadencji samorządu gminnego.

Wnioski zawarte w „Podsumowaniu” pozwolą na właściwą kontynuację prac planistycznych w gminie, wskazując priorytety ich wykonania, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w wieloletnim planowaniu budżetu gminy. Proponuje się przy tym sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzedzane aktualizacjami studium uwarunkowań.

GKUA potwierdza przy tym wniosek Burmistrza Strumienia dotyczący konieczności dostosowania problematyki opracowań planistycznych do nowej sytuacji prawnej w tym zakresie (np wyznaczenie terenów zagrożonych powodzią, osuwiskami, terenów szczególnie chronionych ze względu na wartości przyrodnicze – np „Natura 2000” terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii itp).

Strumień, dnia 13.10.2010r.

Przewodnicząca GKUA

mgr Ewa Tkocz

