

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA BURMISTRZA STRUMIENIA
NR 749.2017 Z DNIA 07.02.2017 R.
WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRUMIEŃ

(III wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 5 grudnia 2016 r. do 29 grudnia 2016 r., zbieranie uwag od 5 grudnia 2016 r. do 25 stycznia 2017 r.)

lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	1	21.12.2016	x	zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	530/16 ZBYTKÓW	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w całości na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.
2.	2	12.12.2016	x	zmiana przeznaczenia działki jako budowlaną	81/56 BĄKÓW	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Brak konieczności tworzenia kolejnych linii zabudowy w związku z niezagospodarowanymi dotychczas terenami budowlanymi w najbliższym otoczeniu.
3.	3	19.12.2016	x	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla całej działki	816/10 DROGOMYŚL	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową, ponadto brak konieczności tworzenia kolejnych linii zabudowy w związku z niezagospodarowanymi dotychczas terenami budowlanymi w najbliższym otoczeniu.
4.	4	29.12.2016	x	poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej	769/17 PRUCHNA	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń terenu, ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (III klasa) przed zabudową.
5.	5	29.12.2016	x	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - I linia zabudowy, dł. 150 m i szer. ok. 50 m	157/7 PRUCHNA	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (III klasa) przed zabudową, ponadto brak konieczności tworzenia kolejnych terenów budowlanych w związku z niezagospodarowanymi dotychczas terenami budowlanymi w najbliższym otoczeniu.
6.	6	30.12.2016	x	poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	971/3 DROGOMYŚL	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Utrzymano bieżące przeznaczenie terenu-przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. Brak konieczności tworzenia kolejnych linii zabudowy w związku z niezagospodarowanymi dotychczas terenami budowlanymi w najbliższym otoczeniu.
7.	7	4.01.2017	x	zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową	1230/4 STRUMIEŃ	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Utrzymano bieżące przeznaczenie terenu-przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy. Działka położona w całości na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.

8.	8	5.01.2017	x	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	474 ZABŁOCIE	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona jest częściowo w terenach zalewowych, ponadto brak konieczności tworzenia nowych terenów budowlanych w związku z niezagospodarowanymi dotychczas terenami budowlanymi w najbliższym otoczeniu.
9.	9	9.01.2017	x	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	1626/3 PRUCHNA	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.
10.	10	9.01.2017	x	przekształcenie działki rolnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym na działkę budowlaną	1675/8 PRUCHNA	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Utrzymano bieżące przeznaczenie terenu- przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
11.	11	11.01.2017	x	Ujęcie w projekcie studium części działki określonej na załączniku graficznym do uwagi	1269/3 DROGOMYŚL	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Działka znajduje się w terenach zalewowych, gdzie nie przewiduje się możliwości sytuowania nowej zabudowy.
12.	12	12.01.2017	x	Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe pasa o szer. 40 m wzdłuż ul. Nowy Świat	307/1 BAJKÓW	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)	X		W projekcie studium przewiduje się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w pasie o szerokości około 40 m wzdłuż ul. Nowy Świat.
13.	13	17.01.2017	x	skorygowanie nr adresowego zabytku	485/10 ZBYTKÓW	-	X		Skorygowano nr adresowy zabytku zgodnie z pismem.
14.	14	25.01.2017	x	skorygowanie zapisów studium zgodnie z obowiązującym MPZP (akweny wodne, rekreacja przyrodna)	wg załącznika graficznego ZABŁOCIE	Działki położone w obszarze powierzchniowej eksploatacji surowców (PG)	X		Działki została włączona do obszarów zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ), w których możliwa jest działalność związana z rekreacją przyrodą.
15.	15	25.01.2017	x	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	402/6 ZBYTKÓW	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Brak konieczności tworzenia kolejnych linii zabudowy w związku z niezagospodarowanymi dotychczas terenami budowlanymi, ponadto działka położona na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.
16.	16	23.01.2017	x	Przekształcenie gruntu rolnego na działkę budowlaną	530/16 ZBYTKÓW	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w całości na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.
17.	17	19.01.2017	x	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	499/14, 499/16, 499/18 ZBYTKÓW	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działki położone w całości na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.
18.	18	19.01.2017	x	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	499/14, 499/16, 499/18 ZBYTKÓW	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działki położone w całości na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.
19.	19a	17.01.2017	x	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	1177/5 ZABŁOCIE	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w całości na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową. Ponadto w związku z położeniem działki w obszarze oddziaływania linii kolejowej (hałas) utrzymano przeznaczenie jako terenów nie podlegających ochronie akustycznej.

20.	19b	17.01.2017	x	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	635/2, 638/1 ZABŁOCIE	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w II linii, ponadto nie występuje konieczność tworzenia kolejnych linii zabudowy w związku z istniejącymi rezerwami terenów inwestycyjnych w najbliższym sąsiedztwie.
21.	20	16.01.2017	x	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej	1221/2 STRUMIEŃ	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w całości na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.
22.	21	16.01.2017	x	Ujęcie w projekcie jako działka budowlana pod zabudowę jednorodziną mieszkaniową	950/12 STRUMIEŃ	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	W związku z położeniem działki w obszarze oddziaływania linii kolejowej (hałas) utrzymano przeznaczenie jako terenów nie podlegających ochronie akustycznej.
23.	22	16.01.2017	x	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej dla całej działki	179 ZBYTKÓW	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Uwaga częściowo uwzględniona, fragment działki został włączony do obszarów mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR). Pozostała część działki położona jest na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.
24.	23	16.01.2017	x	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej dla całej powierzchni działki	81/60, 71/17 BĄKÓW	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (III klasa) przed zabudową, ponadto brak konieczności tworzenia kolejnych terenów budowlanych w związku z niezagospodarowanymi dotychczas terenami budowlanymi w najbliższym otoczeniu.
25.	24a	24.01.2017	x	Przekształcenie nieruchomości rolnej na budowlaną	499/13, 499/15, 499/17 ZBYTKÓW	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działki położone w całości na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.
26.	24b	24.01.2017	x	Przekształcenie nieruchomości rolnej na budowlaną	213 ZBYTKÓW	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (III klasa) przed zabudową, ponadto brak konieczności tworzenia kolejnych terenów budowlanych w związku z niezagospodarowanymi dotychczas terenami budowlanymi w najbliższym otoczeniu.
27.	25	25.01.2017	x	Przekwalifikowanie gruntu z rolnego na budowlany	453/1, 453/2 ZABŁOCIE	Działki położone w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (Zł)		X	Działka położona w całości na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.
28.	26	16.01.2017	x	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla pozostałej części działki	1227/2 STRUMIEŃ	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Pozostała część działki znajduje się na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.

Załączniki :
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie