

-PROJEKT-

U c h w a ł a Nr/2012

Rady Miejskiej w Strumieniu

z dnia 2012r.

w sprawie: warunków udzielania bonifikat z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 1b ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
– na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

u c h w a ł a :

§ 1

1. W przypadku sprzedaży na rzecz jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Strumień, Burmistrz Strumienia może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, gdy sprzedawana nieruchomość będzie wykorzystywana na cele działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, sportowej lub z przeznaczeniem pod obiekty użyteczności publicznej.
2. Ustala się stawki bonifikat w wysokości:
 - a) 50% - gdy sprzedawana nieruchomość wykorzystywana będzie na działalność charytatywną, opiekuńczą, wychowawczą, sportową,
 - b) 40% - gdy sprzedawana nieruchomość wykorzystywana będzie na działalność kulturalną, leczniczą, oświatową lub przeznaczona będzie pod obiekty użyteczności publicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

U z a s a d n i e n i e:

Uchwałą nr VII/56/2011 z 29 kwietnia 2011r. Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 790/1 w Drogomyślu. Zarząd Powiatu wyraził chęć nabycia wnioskując jednocześnie o udzielenie bonifikaty.

Z uwagi na fakt, iż nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami, która weszła w życie 07 stycznia 2010r. do art. 68 dodano ust. 1 b, który mówi o tym, że to organ wykonawczy gminy decyduje o przyznawanych obniżkach cen przy sprzedaży poszczególnych nieruchomości, z zastrzeżeniem, że robi to w oparciu o zasady ustalone przez organ stanowiący oraz stosuje stawki ustalone przez ten organ, konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Proponuje się zatem uchwalenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w wysokości 50%, gdy sprzedawana nieruchomość wykorzystywana będzie na działalność charytatywną, opiekuńczą, wychowawczą, sportową, oraz 40% - gdy sprzedawana nieruchomość wykorzystywana będzie na działalność kulturalną, leczniczą, oświatową oraz przeznaczona pod obiekty użyteczności publicznej.